

LOPPURAPORTTI

Uuden kerhotilan hankinta ja pystytys



Vireilletulopäivä: 27.5.2024 (päätöksessä 29.5.2024)

Hanke: Uuden kerhotilan hankinta ja pystytys

Hankenumero: 300563

Päätöspäivämäärä: 27.5.2025

Päätösnumero: 434411

Rahasto: Euroopan maaseuturahasto 2023–2027

Toimenpide: Maaseudun toimintaympäristön kehittämisen investoinnit

Toimenpiteen tarkenne: Yleishyödylliset maaseudun toimintaympäristön kehittämisen investoinnit

Hanke on: Paikallinen/Alueellinen

Leader-ryhmä: Poko ry



**Euroopan unionin
osarahoittama**

Yhteenveto hankkeesta

Hankkeen toteuttaa Pohjois-Hämeen Urheiluautoilijat ry (Phua), jonka toiminta-alueena on Virrat, Ruovesi ja Kuru. Hankkeessa hankittiin ja pystytettiin uusi toimistorakennus vanhan sisäilmaongelman tilalle. Konttirakennus hankittiin käytettynä, joka on helposti muunneltavissa omaan käyttöön sopivaksi, esim. seiniä siirtämällä/ poistamalla ja suihkujen tilalle tehtävä inva-wc. Kontissa on valmiina sähkö-, vesi- ja viemäröintiliitännät, jotka kytkettiin kiinni olemassa oleviin verkostoihin. Kontin mukana tuli portaat molempiin sisäänkäynteihin ja keittiön kiintokalusteet sekä lämminvesivaraaja.

Hanke toteutui suunnitelman mukaisesti lukuunottamatta vanhan toimistorakennuksen purkamista, jota ei tehty vaan annettiin uusiokäyttöön korvauksetta. Koska tukihakemuksen päätöksen saaminen kesti vuoden, hanke oli aloitettava omalla riskillä.

Tavoitteena on saada laajennettua kerhon omaa toimintaa, sekä aloitettua pitkään suunnitteilla olleita nuorisotoimintoja sekä laajentaa yhteistyötä muiden seurojen ja toimijoiden kanssa tarjoamalla mm. rata-aluetta ja tiloja käyttöön kulukorvauksia vastaan. Kilpailujen järjestäminen tuo paikkakunnalle näkyvyyttä sekä lisää matkailua. Tästä hyötyvät myös paikkakunnan yrittäjät, mm. majoitus ja ravitsemuspalvelut, kaupat jne.

Toteutus

Uutta kerhotilaa on suunniteltu useampi vuosi ja vuonna 2024 päätettiin tehdä asialle jotakin. Selvitettiin erilaisia vaihtoehtoja. Pelkkä valmis hirsikehikko maksaa 100 000 € ja siihen kaikki rakentaminen lisäksi tulisi maksamaan aivan liikaa.

Huhtikuun 2024 hallituksen kokoukseen tuotiin esitys käytetyn konttirakennuksen hankinnasta. 22.5.2024 hallitus päätti hankkia käytetyn konttirakennuksen. Samalla päätettiin hakea rahoitusta Poko ry:ltä ja välirahoitusta Virtain kaupungilta.

Hanke oli toteutettava kahdessa eri osassa, ensin pystytetään uusi ja seuraavana vuonna puretaan vanha rakennus. Muulla tavalla toteuttaminen ei onnistunut koska syksyllä 2024 oli järjestettävänä jokamiesluokan kilpailu ja uusi rakennus pitäisi olla käyttökunnossa siihen mennessä.

Sisätilat pystyttiin helposti muokkaamaan omaan tarpeeseen sopivaksi seiniä siirtelemällä. Kontissa oli valmiina sähkö-, vesi- ja viemäröintiliitännät, jotka kytkettiin kiinni olemassa oleviin verkostoihin.



**Euroopan unionin
osarahoittama**

Kontin myyjä on RaMek Oy. Kontti toimitettiin sovitusti ostajan osoittamaan paikkaan, yksikön siivut toisiinsa asennettuna ja vesikate yhteen liitettynä. Kontin koko on n. 150 m². Kontti maksettiin kahdessa erässä, ensimmäinen erä 2.7.2024 ja toinen erä 5.9.2024. Rakennus tuotiin erikoiskuljetuksella paikalle 26.7.2024. Tätä ennen rakennukselle tehtiin pohjatyöt. Konttirakennus saatiin syksyn aikana sellaiseen kuntoon, että saatoimme käyttää sitä Kinkku JM -kilpailun toimistona 26.-27.10.2024.

Vanhan toimistorakennuksen purkamista varten teetettiin haitta-aineanalyysit mahdollisia ongelmajätteitä ajatellen. Purkamisesta pyydettiin kolme tarjousta seuraavilta yrityksiltä: Virtain Kaivin, Virtain kiinteistöpalvelu ja Kone ja kuljetus Leinonen. Näistä Virtain Kaivin ja Virtain kiinteistöpalvelu jättivät tarjouksen määräaikaan mennessä. Saatujen tarjousten jälkeen lähinaapuri ehdotti rakennuksen siirtämistä hänen omaan käyttöönsä. Hallituksen kokous käsitteli asian kokouksessaan ja päätti antaa rakennuksen siirrettäväksi pois korvauksetta. Uusi omistaja vastasi rakennuksen siirrosta omalla kustannuksellaan.

Uudessa konttirakennuksessa on yhdistetty huoneita seiniä kaatamalla. Tällä tavalla saatiin kahvila-ravintolalle hyvin tilaa. Käytävän lattia ja katto on kunnostettu. Käytävään tehtiin väliovi erottamaan toimisto- ym. tiloja ravintolan tiloista. Tulospalveluhuoneeseen on asennettu uudet isommat ikkunat näkyvyyden vuoksi. Ravintolaan on hankittu koneita ja kalustoa. Pöytätasot ja kaapistot ym. kilpailutettiin usealla yrityksellä: Topi-keittiöt, Ainakeittiöt, Novart, Puustelli, Charmia, Sekatyömies Jorma Keljo ja Prianca keittiöt. Tarjouksen jättivät Topi-keittiöt, Charmia, Sekatyömies Jorma Keljo sekä Novart. Valituksi tuli Sekatyömies Jorma Keljo, jonka tarjous oli edullisin.

Myös inva-wc oli mahdollista rakentaa tarpeettomien suihkujen tilalle.

Hankkeeseen liittyvät toimenpiteet ovat sujuneet pääosin ilman erityisiä poikkeamia hankesuunnitelman mukaisesti. Ainoa poikkeama oli vanhan toimistorakennuksen purkamatta jättäminen, jonka lähinaapuri halusi siirtää omaan käyttöönsä. Hallitus päätti kokouksessaan antaa rakennuksen pois siirrettäväksi korvauksetta. Uusi omistaja siirsi rakennuksen omalla kustannuksellaan.

Rahoitus

Rahoituksen riskejä on pyritty minimoimaan huolellisella työn suunnittelulla. Kalleimmat ja kilpailutettavat hankinnat on käsitelty urheiluautoilijoiden hallituksen kokouksissa ja asiat on kirjattu pöytäkirjoihin. Vastikkeetonta työtä tehtiin suunnitelman mukaisesti.



**Euroopan unionin
osarahoittama**

Kustannukset koostuvat ostopalveluina tehtävistä töistä ja vastikkeettoman työn kustannuksista. Hankkeeseen haettiin tukea Leader Poko ry:n kautta, joka saatiin täysimääräisenä eli 50% toteutuneista kustannuksista.

Ely-keskukselta haettiin yhteensä 21 698,99 € ja Leader-kuntaraha Poko ry:ltä 14 466,00 €. Vastikkeettoman työn osuus oli yhteensä 12 200 €, josta konetyön osuus 1 400 €.

Hankkeen toteutuneet kustannukset olivat yhteensä 72 330,00 €. Hankkeen kustannusarvio oli yhteensä 76 185 €, joka alittui. Alitus johtui vanhan toimistorakennuksen purkamatta jättämisestä.

Hanke on saatu toteutettua urheiluautoilijoiden omien varojen ja kaupungin myöntämän välirahoituksen ansiosta hankesuunnitelman mukaisesti. Välirahoituspäätös Virtain kaupungilta saatiin 19.8.2024. Välirahoitus on maksettu kokonaisuudessaan takaisin Virtain kaupungille 20.12.2025.

Tulokset

Hankkeen tärkein tavoite oli saada rata-alueelle uusi toimiva kerhotila vanhan homeisen ja kosteusvaurioisen rakennuksen tilalle. Samalla rakennukseen saatiin vuotamaton katto ja uudet turvalliset sähköt ja lämmitys. Kahvila-ravintolaan saatiin ajanmukaiset keittiökoneet. Energian kulutus tulee pieneneään reilusti ainakin lämmityksen osalta. Uusi rakennus tulee toivottavasti palvelemaan seuraavat 30 vuotta kaikkia halukkaita. Nyt on hyvä järjestää kilpailuja terveessä ympäristössä, voimme tarjota tiloja kaikille halukkaille ja järjestää kerhotoimintaa nuorille ja tehdä hyvää yhteistyötä muiden yhdistysten ja yhteisöjen kanssa.



**Euroopan unionin
osarahoittama**

Tiedotus

Seuralla on nettisivut phua.fi ja hankkeella oma sivu, jossa kerrotaan hankkeesta ja hankkeen etenemisestä sanoin ja kuvin. Facebookia hyödynnetään myös. Jäsenistölle hankkeesta kerrottiin jäsentiedotteilla. Paikallislehti teki hankkeesta jutun, jolloin tieto levisi toimijoille ja muulle yhteiskunnalle. EU-kyllti on lisätty nettisivuille saadulla rahoitusmaininnalla ja myös rata-alueelle uuden rakennuksen seinään.



Erillisenä liitteenä Suomenselän Sanomien juttu 14.3.2025.

Vaikutukset ja jatkosuunnitelma

Pohjois-Hämeen Urheiluautoilijat ry tarvitsee kerhotilan, joten pysyvyys on varmistettu. Seuraa ei ole harkittu lopetettavan. Myöskään Virtain Ampujat, joka toimii samalla alueella, ei lopeta toimintaansa. Virtain Kenttä Oy on aikoinaan perustettu hoitamaan hallinnolliset asiat rata-alueella. Osakeyhtiö muodostuu Virtain Ampujista, riistanhoitoyhdistyksestä ja Pohjois-Hämeen Urheiluautoilijoista. Mukana on myös muutama yhden osakkeen omistaja. Pohjois-Hämeen Urheiluautoilijat on yksi alueen osaomistajista.

Rata-alueita on kehitetty 1970-luvulta lähtien, joka jatkuu edelleen. Seuraavana on tarkoitus rakentaa radan alitustunneli ja uusia radalla oleva ns. kilpailujen johtotorni, joka alkaa olla aikansa elänyt.



**Euroopan unionin
osarahoittama**

Tällä hetkellä neuvottelemme lähialueen autourheiluseuran kanssa alueen vuokraamisesta heille jokamiesluokan kilpailujen järjestämistä varten tulevaisuudessa. Tulemme tarjoamaan aluetta myös muille kuin autourheiluseuroille erilaisten tapahtumien järjestämiseen kulukorvauksia vastaan. Tavoitteena on saada laajennettua kerhon omaa toimintaa, sekä aloitettua pitkään suunnitteilla olleita nuorisotoimintoja sekä laajentaa yhteistyötä muiden seurojen ja toimijoiden kanssa. Alue on tarkoitettu koko perheen käyttöön.

Liitteet: kuvia

Erillisenä liitteenä Suomenselän Sanomien juttu 14.3.2025



LEADER

PoKo



Euroopan unionin
osarahoittama



